ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ

ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ ΣΕ ΙΣΧΥ ΑΠΟ 24/09/2025

ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΟΧΣ ΣΕ ΙΣΧΥ ΑΠΟ **15/9/2025** **1,20%**

Σ Τ Ε Γ Α Σ Τ Ι Κ Α Δ Α Ν Ε Ι Α

ΣΚΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΒΑΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ από	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ από
ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Κυμαινόμενο	Βασικό Επιτόκιο ΟΧΣ	2,20%	3,40%
ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΑΛΛΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ			2,20%	3,40%
ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			2,20%	3,40%
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ			2,20%	3,40%

ΔΥΟ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ Α' ΥΠΟΘΗΚΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Σκοπός Χρηματοδότησης	Διάρκεια Δανείου	Βασικό Επιτόκιο	Περιθώριο Επιτοκίου	Ποσό/Συχνότητα Αριθμός δόσεων	Συνολικό Πληρωτέο Ποσό	ΣΕΠΕ	Άλλες χρεώσεις που περιλαμβάνονται στη δόση, στο ΣΕΠΕ και στο συνολικό κόστος Πίστωσης	Άλλα αναμενόμενα αρχικά έξοδα για τον δανειολήπτη που ΔΕΝ περιλαμβανονται στο ΣΕΠΕ
ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΚΥΡΙΑΣ Ή ΑΛΛΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Δάνειο €100.000 για αγορά κατοικίας με αγοραία αξία €150.000)	30	**Κυμαινόμενο Βασικό Επιτόκιο ΟΧΣ**	2,20%	€460,43 (359 μηνιαίες δόσεις) €456,91 (τελευταία δόση)	€ 165.751,28	3,77%	€205,80 (ετήσια) για ασφάλεια ζωής (€100 χιλ. +5%) Χ €0,98/χιλ Χ 2 δανειολήπτες €34,10 (ετήσια) για ασφάλεια κατοικίας με ασφαλιστέα αξία €110 χιλ. Χ €0,31/χιλ.	€1.487,50 (Έξοδα εκτίμησης €238, Χαρτόσημα €159,50, Τέλη Υποθήκης €1010, Ετοιμασία εγγράφων €50 και Έξοδα αίτησης δανείου €30)
	40		2,20%	€398,20 (479 μηνιαίες δόσεις) €393,92 (τελευταία δόση)	€ 191.131,72	3,74%		
ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Δάνειο €100.000)	20		2,20%	€589,05 (239 μηνιαίες δόσεις) €586,01 (τελευταία δόση)	€ 141.368,96	3,74%	€205,80 (ετήσια) για ασφάλεια ζωής (€100 χιλ. +5%) Χ €0,98/χιλ. Χ 2 δανειολήπτες	
	30		2,20%	€457,57 (359 μηνιαίες δόσεις) €452,34 (τελευταία δόση)	€ 164.719,97	3,72%		
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Δάνειο €50.000)	10		2,20%	€502,03 (119 μηνιαίες δόσεις) €500,67 (τελευταία δόση)	€ 60.242,24	3,91%	€102,90 (ετήσια) για ασφάλεια ζωής (€50 χιλ. +5%) Χ €0,98/χιλ Χ 2 δανειοληπτες €34,10 (ετήσια) για ασφάλεια κατοικίας με ασφαλιστέα αξία €110 χιλ. Χ €0,31/χιλ.	€912,50 (Έξοδα εκτίμησης €238, Χαρτόσημα €84,50, Τέλη Υποθήκης €510, Ετοιμασία εγγράφων €50 και Έξοδα αίτησης δανείου €30).
	15		2,20%	€364,97 (179 μηνιαίες δόσεις) €363,74 (τελευταία δόση)	€ 65.693,37	3,88%		

<u>Προειδοποιήσεις</u>:

Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση του και να αποσύρει ή και τροποποιήσει τα Σχέδια ανά πάσα στιγμή. ▪ Εάν δεν τηρείτε το σχέδιο αποπληρωμής του δανείου σας, μπορεί να χάσετε το σπίτι σας. ▪ Έχετε δικαίωμα υπαναχώρησης από τη σύμβαση πίστωσης εντός 5 εργάσιμων ημερών από τη σύναψη της, νοουμένου ότι δεν έχει εκταμιευτεί οποιοδήποτε ποσό το οποίο αποτελεί το αντικείμενο της σύμβασης. ▪ Το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος της χορήγησης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου. ▪ Υπάρχουν χρεώσεις εάν εξοφλήσετε νωρίτερα το δάνειο σας (Διοικητικά έξοδα για πρόωρη εξόφληση στο Ταμείο €20 και για πρόωρη εξόφληση στο Κτηματολόγιο €100 και Έξοδα για ηλεκτρονική εξάλειψη υποθήκης €20 και για εξάλειψη υποθήκης στο Κτηματολόγιο €50).