

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Σχέδιο διαχείρισης τερματισμένων / ληγμένων / μη εξυπηρετούμενων δανείων, που παραχωρήθηκαν μετά από έγκριση του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Κ.Φ.Ι.Κ.Β.)

Αναδιαμόρφωση και επέκταση του Σχεδίου

Το Υπουργικό Συμβούλιο, με σχετική Απόφασή του ημερομηνίας 16 Δεκεμβρίου 2020, αποφάσισε την αναδιαμόρφωση και επέκταση του πιο πάνω Σχεδίου.

Το αναδιαμορφωμένο Σχέδιο τίθεται σε εφαρμογή από τις **4 Ιανουαρίου 2021**, όποτε και αρχίζει η παραλαβή αιτήσεων από δικαιούχους του Σχεδίου. Η παραλαβή αιτήσεων από δικαιούχους θα συνεχίζεται μέχρι και τις **30 Ιουνίου 2021 (τελευταία ημερομηνία υποβολής αιτήσεων)**.

Σκοπός του Σχεδίου είναι να υποβοηθήσει τους οφειλέτες δανείων, που χορηγήθηκαν με έγκριση του Κ.Φ.Ι.Κ.Β. και

- (α) Τα δάνεια ήταν σε καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ή
- (β) Τα δάνεια έτυχαν αναδιάρθρωσης μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στο νέο πρόγραμμα αποπληρωμής περιλαμβάνεται η περίοδος χάριτος όπου η μειωμένη δόση που συμφωνήθηκε ή και καταβάλλεται για την περίοδο αυτή δεν υπερβαίνει το 50% της κανονικής δόσης που συμφωνήθηκε να καταβάλλεται μετά τη λήξη της περιόδου χάριτος (*νέα πρόνοια*).
- (γ) Τα δάνεια είναι ληγμένα ή / και τερματισμένα με ή χωρίς δικαστικές αποφάσεις (*νέα πρόνοια*).

Με βάση το Σχέδιο, παρέχεται η δυνατότητα στους δανειολήπτες που πληρούν τα κριτήρια να αποπληρώσουν μόνο το κεφάλαιο του δανείου και να τύχουν διαγραφής όλοι οι τόκοι και άλλες επιβαρύνσεις που χρεώθηκαν στο δάνειο μέχρι την ημέρα της διευθέτησης του εναπομείναντος κεφαλαίου (εξόφληση ή αναδιάρθρωση) στο πλαίσιο των προνοιών του Σχεδίου.

Οι επιλογές των δανειοληπτών, με βάση τις πρόνοιες του Σχεδίου, είναι:

- ο Είτε να διευθετήσουν το υπόλοιπο του δανείου τους με αναδιάρθρωση του εναπομείναντος κεφαλαίου του δανείου τους και διαγραφή όλων των μέχρι την ημερομηνία αναδιάρθρωσης τόκων ή / και εξόδων (μείον το ποσό της επιχορήγησης των τόκων από τον Κ.Φ.Ι.Κ.Β.) μετά την εξόφληση του αναδιαρθρωμένου δανείου.
- ο Είτε να εξοφλήσουν άμεσα το εναπομείναν κεφάλαιο (αρχικό ποσό κεφαλαίου μείον οποιοδήποτε ποσό έχει πληρωθεί μέχρι την ημερομηνία της πλήρους διευθέτησης) και διαγραφή όλων των τόκων / εξόδων (μείον το ποσό της επιχορήγησης των τόκων από τον Κ.Φ.Ι.Κ.Β.) μετά την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου. Άμεση εξόφληση θεωρείται η πλήρης ή τμηματική εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου εντός περιόδου έξι μηνών από την ημερομηνία της έγκρισης του αιτήματος συμμετοχής στο Σχέδιο.

- Εγγυητές θα μπορούν να απαλλάσσονται από το δάνειο στα πλαίσια αναδιάρθρωσης του εναπομείναντος κεφαλαίου, νοουμένου ότι το νέο σχήμα των δανειοληπτών είναι βιώσιμο και σε αυτό περιλαμβάνεται και ο δικαιούχος δανειολήπτης με βάση το πλαίσιο της πολιτικής παραχώρησης εγκρίσεων δανείων από τον Κ.Φ.Ι.Κ.Β.

Άλλα στοιχεία του Σχεδίου:

- Αιτητές που εκδήλωσαν ενδιαφέρον στα πλαίσια του αρχικού Σχεδίου και απορρίφθηκαν αλλά, με βάση το νέο Σχέδιο, πληρούν τα κριτήρια, θα λάβουν προσφορά χωρίς να χρειαστεί να εκδηλώσουν εκ νέου το ενδιαφέρον τους.
- Οι νέες πρόνοιες του Σχεδίου καλύπτουν και όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον και εγκρίθηκαν με βάση το αρχικό Σχέδιο. Σημειώνεται, ιδιαίτερα, η πρόνοια για άμεση εξόφληση (ολιστικά ή τμηματικά) του εναπομείναντος κεφαλαίου εντός έξι μηνών από την ημερομηνία της προσφοράς (έγκρισης), η οποία ισχύει και για όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον στα πλαίσια του αρχικού Σχεδίου.
- Δεν έχουν δικαίωμα ένταξης στο Σχέδιο όσοι ήταν δικαιούχοι του αρχικού Σχεδίου και δεν εκδήλωσαν ενδιαφέρον αλλά δεν είναι δικαιούχοι στα πλαίσια του παρόντος Σχεδίου.
- Με την πλήρη εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου, ενημερώνεται σχετικά το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους για τη σχετική έγκριση της διαγραφής του υπόλοιπου του δανείου.

Στη βάση των προαναφερθέντων, πληροφορούμε τους δανειολήπτες που επηρεάζονται πως, τις επόμενες μέρες, θα τους αποσταλεί σχετική ενημερωτική επιστολή από τον Οργανισμό, με την οποία θα τους ζητείται η εκδήλωση ενδιαφέροντος για συμμετοχή στο Σχέδιο αυτό με την υπογραφή και επιστροφή στον Οργανισμό σχετικής Δήλωσης. Το Έντυπο Δήλωσης Ενδιαφέροντος είναι διαθέσιμο και στην Ιστοσελίδα του Οργανισμού.

Μετά την παραλαβή του Εντύπου Δήλωσης Ενδιαφέροντος, θα σταλεί στους δανειολήπτες σχετική επιστολή προσφοράς και σχετική ενημέρωση από τον Οργανισμό για τα επόμενα βήματα από μέρους των δανειοληπτών.

Η Δήλωση (Παράρτημα Ι), η οποία παρατίθεται μετά το τέλος της Ανακοίνωσης, αφού υπογραφεί, θα πρέπει:

- I. Να παραδοθεί ή να αποσταλεί ταχυδρομικώς σ' ένα από τα Καταστήματα του Οργανισμού (παρατίθενται πιο κάτω οι διευθύνσεις των Καταστημάτων) ή
- II. Να αποσταλεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση: sxedioforeas@hfc.com.cy ή
- III. Να αποσταλεί στο τηλεομοίτυπο: **22-503332**

Κατάστημα Λευκωσίας:	Γωνία Προδρόμου / Λεύκωνος 2, 2064 Στρόβολος , Τ. Θ.: 23898, 1687 Λευκωσία
Κατάστημα Λεμεσού:	Βασιλέως Κωνσταντίνου 74 ^A , 3076 Λεμεσός, Τ. Θ.: 51397, 3505 Λεμεσός
Κατάστημα Λάρνακας:	Πηλίου 11-13, Quality Tower A, Κατάστημα 2, 6037 Λάρνακα, Τ. Θ.: 42214, 6532 Λάρνακα
Κατάστημα Πάφου:	Αγίου Σπυρίδωνος 23, 8021 Άγιος Παύλος, Πάφος, Τ.Θ.: 62365, 8063 Πάφος
Κατάστημα Παραλιμνίου:	Λεωφόρος 1 ^{ης} Απριλίου 162, 5280 Παραλίμνι, Τ.Θ.: 33079, 5310 Παραλίμνι

Τελευταία ημερομηνία αποδοχής Δηλώσεων είναι η 30^η Ιουνίου 2021

Για περισσότερες πληροφορίες για το Σχέδιο:

- [Πατήστε εδώ για το πλήρες κείμενο του Σχεδίου](#)
- [Πατήστε εδώ για το Έντυπο Δήλωσης Ενδιαφέροντος](#)

28 Δεκεμβρίου 2020