

ΣΧΕΔΙΟ ΕΣΤΙΑ

Το σχέδιο ΕΣΤΙΑ έχει εκπονηθεί από το κράτος και **στόχος του** είναι η προστασία της κύριας κατοικίας.

Σκοπός είναι η ενίσχυση της δανειοεξοφλητικής ικανότητας των πελατών των οποίων τα δάνειά τους εξασφαλίζονται από την κύρια τους κατοικία με Α' Υποθήκη και μεταγενέστερων συνεχόμενων σε σειρά υποθηκών στο ίδιο πιστωτικό ίδρυμα, μέσα από μια βιώσιμη αναδιάρθρωση.

Οφέλη δανειοληπτών

Μοναδική ευκαιρία αναδιάρθρωσης των δανεισμών που σχετίζονται με την κύρια κατοικία μέσα από την :

1. Ελάφρυνση του χρέους
2. Πληρωμή κατά 1/3 της δόσης του πιο πάνω δανεισμού που περιλαμβάνει κεφάλαιο και τόκους από το κράτος
3. Μείωση επιτοκίου του δανεισμού

Προϋποθέσεις για ένταξη στο σχέδιο

Τουλάχιστον το 20% του υπολοίπου του συνόλου όλων των Πιστωτικών Διευκολύνσεων του Δανειολήπτη στην Τράπεζα που θα υποβληθεί η αίτηση για το σχέδιο, να είχαν καθυστερήσεις για τουλάχιστον τις αμέσως προηγούμενες 90 ημέρες .

Η εκτιμημένη αξία της κύριας κατοικίας να μην ξεπερνά τις €350.000.

Οι πελάτες να πληρούν συγκεκριμένα Περιουσιακά και Εισοδηματικά κριτήρια.

Η αναδιάρθρωση μέσα από το σχέδιο να είναι βιώσιμη.

Οι αιτητές να είναι πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης με συνεχή διαμονή στην Ευρωπαϊκή Ένωση από το 2013 και μετά.

Η τελική έγκριση των αιτήσεων θα παρέχεται από τον Κρατικό Φορέα.

Βασικές αρχές του σχεδίου

Οι τράπεζες που θα συμμετάσχουν στο σχέδιο μεταξύ των οποίων και ο Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης θα προσφέρουν σε όλους τους πελάτες που πληρούν τα κριτήρια επιλεξιμότητας και βιωσιμότητας τυποποιημένη λύση αναδιάρθρωσης του δανεισμού τους που εξασφαλίζεται με την κύρια κατοικία.

Οι υφιστάμενες εγγυήσεις/εξασφαλίσεις θα διατηρούνται ως έχουν και θα ζητούνται νέες προσωπικές εγγυήσεις από συγγενείς Α' βαθμού μόνον στην περίπτωση που η αναδιάρθρωση μέσα από το σχέδιο θα κριθεί ως μη βιώσιμη με σκοπό την ενίσχυση της δανειοεξοφλητικής ικανότητας.

Το αναδιαρθρωμένο δάνειο θα τυγχάνει σε όλες τις περιπτώσεις ελάφρυνση και το νέο δάνειο θα γίνεται στο μικρότερο μεταξύ α) 95% της τρέχουσας εκτιμημένης αξίας της κύριας κατοικίας και β) στο 95% του ύψους του δανεισμού κατά την ημερομηνία αναδιάρθρωσης. Το ποσό ελάφρυνσης θα διατηρείται σε παγοποιημένο λογαριασμό και θα διαγράφεται κατά την εξόφληση του Αναδιαρθρωμένου Δανείου κύριας κατοικίας. Στην περίπτωση αθέτησης των Αναδιαρθρωμένων Υποχρεώσεων το παγοποιημένο δάνειο θα καθίσταται απαιτητό .

Η διάρκεια του δανείου μπορεί να φτάνει μέχρι και τα 25 χρόνια ανάλογα με την ηλικία των δανειοληπτών/αιτητών.

Δικαίωμα αίτησης θα έχουν οι δανειολήπτες ή οι ιδιοκτήτες της κύριας κατοικίας .

Οι πελάτες θα καλύπτουν τα 2/3 της δόσης του αναδιαρθρωμένου δανείου κύριας κατοικίας και ο κρατικός φορέας το 1/3 νοουμένου ότι υπάρχει πλήρη συνέπεια από τους πελάτες στην αποπληρωμή του δικού τους μεριδίου. Η δόση που θα καταβάλλεται από τους πελάτες και η δόση που θα καταβάλλεται από τον Κρατικό Φορέα περιλαμβάνουν κεφάλαιο και τόκους κατ' αναλογία.

Το επιτόκιο για τα πρώτα 7 χρόνια αποπληρωμής θα είναι κυμαινόμενο , βασιζόμενο στο Euribor (6) έξι μηνών, πλέον περιθώριο 2,50%. Το συνολικό επιτόκιο δεν θα ξεπερνά το 3,50% ετησίως. Στη συνέχεια το επιτόκιο θα είναι κυμαινόμενο βασιζόμενο στο Euribor (6) έξι μηνών, πλέον περιθώριο 2,00%. Στην περίπτωση όπου το Euribor φέρει αρνητικό πρόσημο θα θεωρείται ως μηδέν.

Χρήσιμες Ερωτήσεις & Απαντήσεις για το Σχέδιο Εστία στον δικτυακό τόπο του Συνδέσμου Τραπεζών <https://acb.com.cy/sxedio-estia/?lang=el> .

Υποβολή αίτησης

Η ημερομηνία αποδοχής αιτήσεων για αξιολόγηση από τις Τράπεζες έχει καθοριστεί η περίοδος από **2 Σεπτεμβρίου 2019 μέχρι 15 Νοεμβρίου 2019**. Το σχέδιο θα προσφερθεί στο κοινό μόνον μια φορά.

Για τα απαραίτητα έντυπα και πληροφορίες για την υποβολή της αίτησης:

- ΓΙΑ ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ , ΤΟΝ ΟΔΗΓΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ [**ΠΑΤΗΣΤΕ ΕΔΩ**](#)
- ΓΙΑ ΤΗΝ «ΚΠΟΣ» Κατάσταση προσωπικών οικονομικών δεδομένων [**ΠΑΤΗΣΤΕ ΕΔΩ**](#)
- Για τα απαραίτητα παραστατικά που είναι απαραίτητα να επισυναφτούν [**ΠΑΤΗΣΤΕ ΕΔΩ**](#)