



ΣΧΕΔΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΑ ΔΑΝΕΙΑ»

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Δικαιούχοι των Σχεδίων είναι Κύπριοι πολίτες ή πολίτες Κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που κατοικούν μόνιμα στην Κύπρο τα τελευταία τρία (3) χρόνια.

1. ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ «ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΠΙΤΙ»

Το Ειδικό Σχέδιο «ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΠΙΤΙ» καλύπτει τη χρηματοδότηση για ενεργειακή αναβάθμιση των κατοικιών.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Χρηματοδότηση ενεργειακής αναβάθμισης κατοικίας σε κατηγορία Β ή Α.

Ύψος Δανείου: Μέχρι €80.000

Περίοδος αποπληρωμής: Μέχρι 20 χρόνια

Στο δάνειο μπορούν να περιληφθούν και εργασίες ανακαίνισης, εφόσον αυτές δεν υπερβαίνουν το 50% της συνολικής χρηματοδότησης.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Με την υποβολή της αίτησης, θα υποβάλλεται η σχετική μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης μαζί με το Πιστοποιητικό για την υφιστάμενη ενεργειακή κατηγορία της κατοικίας καθώς και το Πιστοποιητικό της ενεργειακής κατηγορίας της κατοικίας μετά την υλοποίηση της αναβάθμισης. Η μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης θα ετοιμάζεται από εγκεκριμένο εμπειρογνώμονα. Ο κατάλογος με τα στοιχεία των εμπειρογνομόνων βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού <http://epc.mcit.gov.cy/QE.html>
2. Με την ολοκλήρωση του έργου, να προσκομίζεται η βεβαίωση του Ειδικού Εμπειρογνώμονα για την υλοποίηση της αναβάθμισης μαζί με το νέο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) στο οποίο θα αναγράφεται ο Αριθμός Εγγραφής του Πιστοποιητικού. Σε περίπτωση που δεν προσκομιστεί το σχετικό Πιστοποιητικό εντός 12 μηνών από την ημερομηνία σύναψης του δανείου, το επιτόκιο του δανείου θα εξισώνεται με το επιτόκιο για ανακαίνιση κατοικίας.
3. Στην περίπτωση που οι αιτητές είναι δικαιούχοι κρατικής χορηγίας, πριν την εκταμίευση του τελευταίου 10% του δανείου, να προσκομίζουν αντίγραφο της αίτησης τους προς την Υπηρεσία Ενέργειας στην οποία θα περιλαμβάνονται και οι οδηγίες των αιτητών για έμβασμα της κρατικής χορηγίας στο λογαριασμό του δανείου.

2. ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ «ΠΡΑΣΙΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ»

Το Ειδικό Σχέδιο «ΠΡΑΣΙΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ» καλύπτει τη χρηματοδότηση για εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Συστήματος.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ύψος Δανείου: Μέχρι €10.000

Περίοδος αποπληρωμής: Μέχρι 10 χρόνια



ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΔΥΟ ΣΧΕΔΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

1. Εξασφάλιση δανείου:

Το δάνειο εξασφαλίζεται με Α΄ Υποθήκη επί του χρηματοδοτούμενου ακινήτου ή/και άλλης ακίνητης ιδιοκτησίας ή/και με δέσμευση κατάθεσης. Στη δέσμευση κατάθεσης περιλαμβάνεται και το Σχέδιο Καθαρής Τιμολόγησης. Η χρηματοδότηση μπορεί να φτάσει μέχρι το 75% της αξίας της υποθήκης ή το 90% της κατάθεσης που δεσμεύεται.

2. Μέγιστη διάρκεια του δανείου

Η μέγιστη διάρκεια του δανείου μπορεί να φθάσει το 65^{ον} έτος του μέσου όρου της ηλικίας των δανειοληπτών, αλλά να μην υπερβαίνει το 67^{ον} έτος της ηλικίας οποιουδήποτε εκ των δανειοληπτών.

3. Έκδοση δανείου

Η έκδοση του δανείου γίνεται τμηματικά, με την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

4. Κεφαλαιοποίηση τόκων

Μόνο μια φορά το χρόνο.

5. Έξοδα

Αρχικά έξοδα που δεν περιλαμβάνονται στη δόση:

Έξοδα υπέρ τρίτων, δηλαδή, τέλη εκτίμησης υποθήκης (€119), χαρτόσημα και έξοδα για εγγραφή υποθήκης.

Μηδενικά έξοδα διευθέτησης του δανείου, νομικών εγγράφων και για τη σταδιακή έκδοση του δανείου. Δάνεια μέχρι €50.000 έχουν έξοδα ετοιμασίας εγγράφων €25..

Τακτικά έξοδα που περιλαμβάνονται στη δόση του δανείου

Ασφάλιστρα κατοικίας (ετήσια), €0,238 τη χιλιάδα (όπου εφαρμόζεται)
Ασφάλιστρα ζωής (ετήσια), €0,918 τη χιλιάδα για κάθε δανειολήπτη.

6. Αποπληρωμή δανείου

Η πληρωμή των δόσεων συστήνεται να γίνεται από λογαριασμό πληρωμών που θα διατηρείται στον Οργανισμό και στον οποίο θα εμβάζεται απευθείας ο μισθός του ενός τουλάχιστον δανειολήπτη. Για τα Ειδικά Σχέδια, αυτό αποτελεί προϋπόθεση.

7. Άλλες διευκολύνσεις

- Δωρεάν εγγραφή στην υπηρεσία ηλεκτρονικής τραπεζικής (i-banking)
- Άνοιγμα λογαριασμού πληρωμών (Ταμειυτήριο/Όψεως/Τρεχούμενος)
- Χρήση ηλεκτρονικών συστημάτων πληρωμών



Προειδοποιήσεις:

- *Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση του και να αποσύρει ή και τροποποιήσει τα Σχέδια ανά πάσα στιγμή.*
- *Σε περίπτωση που δεν τηρείτε το πρόγραμμα αποπληρωμής του δανείου σας, υπάρχει κίνδυνος απώλειας της ακίνητης ιδιοκτησίας ή άλλης εξασφάλισης του δανείου.*
- *Έχετε δικαίωμα υπαναχώρησης από τη σύμβαση πίστωσης εντός 5 εργάσιμων ημερών από τη σύναψη της, νοουμένου ότι δεν έχει εκταμιευτεί οποιοδήποτε ποσό το οποίο αποτελεί το αντικείμενο της σύμβασης.*
- *Σε περίπτωση μεταβλητού επιτοκίου το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος πίστωσης ενδέχεται να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου.*

Ενδεικτικά παραδείγματα πίστωσης μπορείτε να βρείτε στον [Πίνακα Ενδεικτικής Τιμολόγησης](#)

Περισσότερες πληροφορίες και Έντυπα Αιτήσεων Δανείων μπορείτε να εξασφαλίσετε από την Ιστοσελίδα του Οργανισμού www.hfc.com.cy ή/και από τα κατά τόπους Καταστήματα του Οργανισμού, ως ακολούθως:

Λεωκωσία: Γωνία Προδρόμου / Λεύκωνος 2 Τηλ: 22-503333

Λεμεσός: Βασιλέως Κωνσταντίνου 74Α Τηλ: 25-855100

Λάρνακα: Πηλίου 11-13, Quality Tower A Τηλ: 24-204800

Πάφος: Αγίου Σπυρίδωνος 23 Τηλ: 26-522730

Παράλιμνι: 1^{ης} Απριλίου 162 Τηλ: 23-202600

Παγκύπρια γραμμή πληροφόρησης για τα νέα δάνεια: Τηλ.: 8000 0030