



## ΣΧΕΔΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΤΕΓΗΣ

### ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Δικαιούχοι των Σχεδίων είναι Κύπριοι πολίτες ή πολίτες Κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που κατοικούν μόνιμα στην Κύπρο τα τελευταία τρία (3) χρόνια.

### 1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ «ΠΑΜΕ ΣΠΙΤΙ»

Το Στεγαστικό Σχέδιο Δανειοδότησης «ΠΑΜΕ ΣΠΙΤΙ» καλύπτει τις χρηματοδοτικές ανάγκες των νοικοκυριών για την απόκτηση και συντήρηση **κύριας ή άλλης κατοικίας**. Ο Οργανισμός χρηματοδοτεί:

- A. **Αγορά ή ανέγερση / συμπλήρωση / επέκταση κατοικίας**
- B. **Ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση κατοικίας**
- Γ. **Αγορά οικιστικού οικοπέδου**
- Δ. **Μεταφορά στεγαστικών δανείων από άλλο Πιστωτικό Ίδρυμα**

### ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

#### A. Αγορά ή ανέγερση/ συμπλήρωση / επέκταση κατοικίας

Χρηματοδότηση της απόκτησης κύριας ή άλλης κατοικίας.

Ύψος Δανείου: Μέχρι €500.000

Περίοδος αποπληρωμής: Μέχρι 40 χρόνια

#### B. Ανακαίνιση ή/και ενεργειακή αναβάθμιση κατοικίας

Ύψος Δανείου: Μέχρι €100.000

Περίοδος αποπληρωμής: Μέχρι 15 χρόνια

#### Γ. Αγορά οικιστικού οικοπέδου

Ύψος Δανείου: Μέχρι €300.000

Περίοδος αποπληρωμής: Μέχρι 30 χρόνια

### 2. ΕΙΔΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ «ΝΕΑΡΑ ΖΕΥΓΑΡΙΑ»

Το Σχέδιο καλύπτει νεαρά ζευγάρια που έχουν συνάψει το γάμο τους ή Σύμφωνο Συμβίωσης τα τελευταία 5 χρόνια ή έχουν προγραμματισμένο γάμο τους επόμενους 12 μήνες και η ηλικία οποιουδήποτε εκ των αιτητών δεν υπερβαίνει τα 35 έτη.

Το Σχέδιο θα έχει περιορισμένη χρονική διάρκεια και μπορεί να αποσυρθεί ανά πάσα στιγμή.

### ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Χρηματοδότηση της απόκτησης **κύριας κατοικίας**.

#### A. Αγορά ή ανέγερση/ συμπλήρωση / κατοικίας

#### B. Μεταφορά στεγαστικού δανείου από άλλο Πιστωτικό Ίδρυμα

Ύψος Δανείου: Μέχρι €180.000

Περίοδος αποπληρωμής: Μέχρι 40 χρόνια, με ελάχιστη περίοδο 10 χρόνια.



## **ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

### **1. Εξασφάλιση δανείου:**

Το δάνειο εξασφαλίζεται με Α΄ Υποθήκη επί του χρηματοδοτούμενου ακινήτου ή/και άλλης ακίνητης ιδιοκτησίας ή/και με δέσμευση κατάθεσης. Στη δέσμευση κατάθεσης περιλαμβάνεται και το Σχέδιο Καθαρής Τιμολόγησης. Η χρηματοδότηση μπορεί να φτάσει μέχρι το 75% της αξίας της υποθήκης ή το 90% της κατάθεσης που δεσμεύεται.

### **2. Μέγιστη διάρκεια του δανείου**

Η μέγιστη διάρκεια του δανείου μπορεί να φθάσει το 65<sup>ον</sup> έτος του μέσου όρου της ηλικίας των δανειοληπτών, αλλά να μην υπερβαίνει το 67<sup>ον</sup> έτος της ηλικίας οποιουδήποτε εκ των δανειοληπτών.

### **3. Περίοδος χάριτος**

Για ανεγέρσεις, μέχρι την ολοκλήρωση της κατοικίας, με μέγιστο χρόνο τους 18 μήνες, παρέχεται η δυνατότητα να μην καταβάλλονται δόσεις ή να καταβάλλονται μόνο οι τόκοι ή άλλη δόση που θα συμφωνηθεί.

### **4. Έκδοση δανείου**

Στις περιπτώσεις ανεγέρσεων, ανακαινίσεων κλπ, η έκδοση του δανείου γίνεται τμηματικά, ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών και την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

### **5. Κεφαλαιοποίηση τόκων**

**Μόνο μια φορά** το χρόνο.

### **6. Έξοδα**

#### **Αρχικά έξοδα που δεν περιλαμβάνονται στη δόση:**

Έξοδα υπέρ τρίτων, δηλαδή, τέλη εκτίμησης υποθήκης (€119), χαρτόσημα και έξοδα για εγγραφή υποθήκης.

**Μηδενικά** έξοδα διευθέτησης του δανείου, νομικών εγγράφων και για τη σταδιακή έκδοση του δανείου. Δάνεια μέχρι €50.000 έχουν έξοδα ετοιμασίας εγγράφων €25.

#### **Τακτικά έξοδα που περιλαμβάνονται στη δόση του δανείου**

Ασφάλιστρα κατοικίας (ετήσια), €0,238 τη χιλιάδα (όπου εφαρμόζεται)

Ασφάλιστρα ζωής (ετήσια), €0,918 τη χιλιάδα για κάθε δανειολήπτη.

### **7. Αποπληρωμή δανείου**

Η πληρωμή των δόσεων συστήνεται να γίνεται από λογαριασμό πληρωμών που θα διατηρείται στον Οργανισμό και στον οποίο θα εμβάζεται απευθείας ο μισθός του ενός τουλάχιστον δανειολήπτη. Για τα Ειδικά Σχέδια, αυτό αποτελεί προϋπόθεση.

### **8. Άλλες διευκολύνσεις**

- Δωρεάν εγγραφή στην υπηρεσία ηλεκτρονικής τραπεζικής (i-banking)
- Άνοιγμα λογαριασμού πληρωμών (Ταμειυτήριο/Όψεως/Τρεχούμενος)
- Χρήση ηλεκτρονικών συστημάτων πληρωμών



### Προειδοποιήσεις:

- **Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση του και να αποσύρει ή και τροποποιήσει τα Σχέδια ανά πάσα στιγμή.**
- **Σε περίπτωση που δεν τηρείτε το πρόγραμμα αποπληρωμής του δανείου σας, υπάρχει κίνδυνος απώλειας της ακίνητης ιδιοκτησίας ή άλλης εξασφάλισης του δανείου.**
- **Έχετε δικαίωμα υπαναχώρησης από τη σύμβαση πίστωσης εντός 5 εργάσιμων ημερών από τη σύναψη της, νοουμένου ότι δεν έχει εκταμιευτεί οποιοδήποτε ποσό το οποίο αποτελεί το αντικείμενο της σύμβασης.**
- **Σε περίπτωση μεταβλητού επιτοκίου το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος πίστωσης ενδέχεται να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου.**

Ενδεικτικά παραδείγματα πίστωσης μπορείτε να βρείτε στον [Πίνακα Ενδεικτικής Τιμολόγησης](#)

Περισσότερες πληροφορίες και Έντυπα Αιτήσεων Δανείων μπορείτε να εξασφαλίσετε από την Ιστοσελίδα του Οργανισμού [www.hfc.com.cy](http://www.hfc.com.cy) ή/και από τα κατά τόπους Καταστήματα του Οργανισμού.

Λεωκωσία : Γωνία Προδρόμου / Λεύκωνος 2 Τηλ: 22-503333

Λεμεσός : Βασιλέως Κωνσταντίνου 74<sup>Α</sup> Τηλ: 25-855100

Λάρνακα : Πηλίου 11-13, Quality Tower A Τηλ: 24-204800

Πάφος : Αγίου Σπυρίδωνος 23 Τηλ: 26-522730

Παράλιμνι : 1<sup>ης</sup> Απριλίου 162 Τηλ: 23-202600

**Παγκύπρια γραμμή πληροφόρησης για τα νέα δάνεια: Τηλ.: 8000 0030**