

ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ «ΟΙΚΟΣΚΕΥΗ»



Το Σχέδιο «ΟΙΚΟΣΚΕΥΗ» καλύπτει τις χρηματοδοτικές ανάγκες των νοικοκυριών για κάθε είδους εξοπλισμό κατοικίας (επίπλωση, ηλεκτρικά είδη κλπ).

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Δικαιούχοι του Σχεδίου είναι Κύπριοι πολίτες ή πολίτες Κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης που κατοικούν μόνιμα στην Κύπρο τα τελευταία 5 χρόνια.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ύψος Δανείου: Από €5.000 μέχρι €30.000

Περίοδος αποπληρωμής: Μέχρι 10 χρόνια.

Η μέγιστη διάρκεια του δανείου μπορεί να φθάσει το 67^ο έτος του μέσου όρου της ηλικίας των δανειοληπτών αλλά να μην υπερβαίνει το 70^ο έτος της ηλικίας οποιουδήποτε εκ των δανειοληπτών.

Έκδοση δανείου: Τμηματικά, ανάλογα με τις ανάγκες. Οι πληρωμές γίνονται με την προσκόμιση επαρκών δικαιολογητικών.

Επιτόκια: (Κυμαινόμενα) Από 2,30%.

Σημείωση: Το κυμαινόμενο επιτόκιο αποτελείται από το εκάστοτε βασικό επιτόκιο του Οργανισμού που σήμερα ανέρχεται σε 1,20% και το περιθώριο που συμφωνείται με τους δανειολήπτες στην βάση της πιστοληπτικής τους αξιολόγησης.

Κεφαλαιοποίηση τόκων: Μόνο μια φορά το χρόνο.

Εξασφάλιση: Α' Υποθήκη ακινήτου ή/και δέσμευση κατάθεσης ή με δέσμευση ειδικής κατάθεσης προθεσμίας (Σχέδιο Καθαρής Τιμολόγησης).

Η χρηματοδότηση μπορεί να φτάσει μέχρι το 75% της αξίας της υποθήκης ή το 90% της κατάθεσης που δεσμεύεται.

Σχέδιο Καθαρής Τιμολόγησης

Για όλες τις κατηγορίες χρηματοδοτήσεων οι δανειολήπτες μπορούν να αξιοποιήσουν το Σχέδιο Καθαρής Τιμολόγησης. Τα κριτήρια του Σχεδίου είναι τα ακόλουθα:



Απλά, Ξεκάθαρα, Ειλικρινά. Ναι.



- **Επιτόκιο:** (Κυμαινόμενο): 0,80%.
- Το δάνειο δεν πρέπει να υπερβαίνει το 90% της κατάθεσης.
- Η ειδική κατάθεση θα γίνεται σε άτοκο Γραμμάτιο Προθεσμίας 23 μηνών. Στην εκάστοτε λήξη της ειδικής κατάθεσης, ο δανειολήπτης θα έχει το δικαίωμα να υποβάλει αίτημα για αντικατάσταση της εξασφάλισης με ταυτόχρονη προσαρμογή της τιμολόγησης ή μείωση του ποσού της ειδικής κατάθεσης ανάλογα με το υπόλοιπο του δανείου.

Αποπληρωμή δανείου

Η πληρωμή των δόσεων συστήνεται να γίνεται από λογαριασμό πληρωμών που θα διατηρείται στον Οργανισμό και στον οποίο θα εμβάζεται απευθείας ο μισθός του ενός τουλάχιστον δανειολήπτη.

Έξοδα:

Αρχικά έξοδα που δεν περιλαμβάνονται στη δόση:

Μηδενικά έξοδα διευθέτησης του δανείου, νομικών εγγράφων και για τη σταδιακή έκδοση του δανείου. Έξοδα ετοιμασίας εγγράφων €25.

Όπου εφαρμόζεται, καταβάλλονται έξοδα υπέρ τρίτων, δηλαδή, τέλη εκτίμησης υποθήκης (€119), χαρτόσημα και έξοδα εγγραφής υποθήκης.

Τακτικά έξοδα που περιλαμβάνονται στη δόση του δανείου

Ασφάλιστρα κατοικίας (όπου εφαρμόζεται) (ετήσια), **€0,35 τη χιλιάδα.**

Ασφάλιστρα ζωής (ετήσια), **€0,99 τη χιλιάδα για κάθε δανειολήπτη.**

Άλλες διευκολύνσεις

- Δωρεάν εγγραφή στην υπηρεσία ηλεκτρονικής τραπεζικής (i-banking).
- Άνοιγμα λογαριασμού πληρωμών (Ταμειυτήριο / Όψεως / Τρεχούμενος).
- Χρήση ηλεκτρονικών συστημάτων πληρωμών.

Ενδεικτικό παράδειγμα δανείου

Δάνειο €10.000. Εξασφάλιση Α' Υποθήκη ακινήτου αξίας €100.000.

Ποσό δανείου	€10.000
Διάρκεια δανείου	10 χρόνια
Συμεισφορά δανειοληπτών	0%
Δείκτης Δόσεων Δανείων και άλλων πιστωτικών διευκολύνσεων των δανειοληπτών/ Καθαρό Διαθέσιμο Εισόδημα	=50%
Συνολικό Επιτόκιο (Βασικό 1,20% πλέον περιθώριο 1,10%)	2,30%
Ασφάλιστρα ζωής (€10 χιλ.Χ€0.99/χιλ. = €9,9 Χ 2 δανειολήπτες)	€19,8 ετήσια (περιλαμβάνονται στη δόση)
Ασφάλεια κατοικίας (ασφαλιστέα αξία €80χιλ.Χ€0,35/χιλ.)	€28 ετήσια (περιλαμβάνονται στη δόση)
Ποσό μηνιαίας δόσης	€97,28
Αριθμός δόσεων	120
ΣΕΠΕ	3,20%
Αρχικά έξοδα (Εκτίμησης €119, Ετοιμασίας Εγγράφων €25, Χαρτόσημα €17,50 και Τέλη Υποθήκης €110)	€271,50
Συνολικό Κόστος της πίστωσης	€1.945,01
Συνολικό πληρωτέο ποσό	€11.945,01

Προσοχή:

Σε περίπτωση, που δεν πληρώνονται κανονικά οι δόσεις του δανείου, υπάρχει κίνδυνος απώλειας της ακίνητης ιδιοκτησίας ή άλλης εξασφάλισης του δανείου.

Περισσότερες πληροφορίες και Έντυπα Αιτήσεων Δανείων μπορείτε να εξασφαλίσετε από την Ιστοσελίδα του Οργανισμού www.hfc.com.cy ή/και από τα κατά τόπους Καταστήματα του Οργανισμού, ως ακολούθως:

Λευκωσία:	Γωνία Προδρόμου/Λεύκωνος 2	Τηλ: 22-503333
Λεμεσός:	Φίλιου Ζανέττου 2	Τηλ: 25-855100
Λάρνακα:	Πηλίου ΙΙ-Ι3, Quality Towers Α	Τηλ: 24-204800
Πάφος:	Αγίου Σπυριδώνα 23	Τηλ: 26-522730
Παραλίμνι:	1 ^{ης} Απριλίου 162	Τηλ: 23-202600

Παγκύπρια γραμμή πληροφόρησης για νέα δάνεια: 8000 0030

Σημείωση:

Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση του και να αποσύρει ή και τροποποιήσει τα Σχέδια ανά πάσα στιγμή.